

Referat – Afdelingsmøde afdeling 6

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 6
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 29. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>48 beboere inkl. bestyrelse - fra 40 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B. Brandt Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Steen Andersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Reenberg</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen Udviklingschef Torben Juler Inspektør Jonas Sørensen Ejendomsfunktionær Kim Nielsen Ejendomsfunktionær Peter Hougaard Nielsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Udvidelse af vasketider i weekenden (bilag A) b. Gas eller el-grill (bilag B) c. Kollektiv råderet på gulve (bilag C) d. Redekasser til mursejlerne (bilag D) e. Forhøjelse af vaskepriser fra 10 kr. til 13 kr. (bilag E) f. Forhøjelse af tørretumblerpriser fra 3,5 kr. til 5 kr. (bilag F) g. Ændringer i Råderetskataloget (bilag G) h. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag H) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch (genopstiller) Lone Reenberg (genopstiller) Peter Vestergaard Hansen (genopstiller) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Udviklingschef Torben Juler

<p>Pkt. 1:</p>	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen blev valgt som dirigent.</p> <p>Pernille takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Peter Hougaard Nielsen og Kim Jensen blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<p>Pkt. 2:</p>	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsformand Hedvig B. Jensen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen var på forhånd udsendt med dagsorden. Beretningen er også vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</p> <p>Budgettet blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias Balsgaard Brandt.</p> <p>68 stemmer for. 2 stemmer imod.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</p> <p>Regnskab ønskes ikke gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Udvidelse af vasketider i weekenden (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 17 Stemmer for 29 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Gas eller el-grill (bilag B)</p> <p>Efter en længere debat blev der stillet ændringsforslag, som gik på, at i punkthusene (gl. afd. 53) skulle det fortsat ikke være tilladt at grille. Begrundelsen for ændringsforslaget var, at der i forvejen er særregel</p>

om forbud mod at ryge i og omkring punkthusene og dermed mulighed for at tilgodese personer med allergi eller lungesygdomme. Det blev vedtaget med 19 stemmer for og 0 imod og dermed blev forslaget: **Gas eller el-grill i afdelingen med undtagelse af punkthusene, hvor der ikke må grilles (bilag B)**, som der skulle stemmes om.

Afstemning ved håndsoprækning:
26 Stemmer for
23 Stemmer imod

Ændringsforslaget blev vedtaget.

c. Kollektiv råderet på gulve (bilag C)

Det blev bemærket, at det er de gulve, der er foreslået af ØsterBO, der kan vælges imellem. Der kan ikke vælges frit, da der er krav til levetid og vedligehold på gulvene, da det er afdelingen, der står inden for det beløb, der lånes til gulve.

Afstemning ved håndsoprækning:
66 Stemmer for
0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

d. Redekasser til mursejlerne (bilag D)

Afstemning ved håndsoprækning:
45 Stemmer for
21 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

e. Forhøjelse af vaskepriser fra 10 kr. til 13 kr. (bilag E)

Afstemning ved håndsoprækning:
59 Stemmer for
0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

f. Forhøjelse af tørretumblerpriser fra 3,5 kr. til 5 kr. (bilag F)

Afstemning ved håndsoprækning:
60 Stemmer for
0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

	<p>g. Ændringer i Råderetskataloget (bilag G)</p> <p>Det blev bemærket, at råderet på badeværelser er stemt hjem i 2022, men råderet på badeværelser er ikke blevet skrevet ind i det gamle råderetskatalog og derfor fremgår råderet på badeværelser heller ikke af den udgave, som er blevet udsendt. Råderet på badeværelser vil blive skrevet ind i den endelige udgave.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 69 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>h. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag H)</p> <p>Uddybelse af gl. vedligeholdelsesreglementet Bemærkning vedr. ”manglende rengøring af hele lejligheden” Afsnit vedr. lyskilder (elpærer) udgår Det blev præciseret, at lejer ikke hæfter for huller, der er lavet før indflytning.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 69 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer Inge Pelch Lone Reenberg Peter Vestergaard Hansen Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter 1. Suppleant: Jeanette Elkjær 2. Suppleant: Jane Nielsen</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</p> <p>Hedvig B. Jensen Hanne Steen Andersen Peter Vestergaard Hansen Lone Reenberg Jeanette Elkjær</p>

	<p>1. Suppleant: Malene May Hansen 2. Suppleant: Jane Nielsen</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Er der tavshedspligt i en bestyrelse? Svar: Ja, det er der. Der var efterfølgende en dialog vedr. et specifikt forhold. <i>Efterskrift: Der har været en dialog imellem ØsterBO og de involverede parter tilbage i efteråret og punktet betragtes derfor som lukket.</i></p> <p>Spørgsmål: Hvem er ansvarlig for gasgrill på fællesareal? Svar: Det er dem, der ejer ift. vedligeholdelse af gasgrill.</p> <p>Spørgsmål: Lys på trappeopgange tænder uden, at der er personer på trappeopgangene og der er varme på tørrerum 24/7 (altid). Svar: Opfordring til at tage spareforslag med til bestyrelsen. Bemærkning fra flere beboere om at tørrerum skal kunne opvarmes, da det er nødvendigt for, at der kan tørres tøj i rummene.</p> <p>Spørgsmål: Hvem skal betale for vanding af bede? Svar: De plantebede, der henvises til, vil fremover vandes med vand fra en regnvandstønde.</p> <p>Opfordring til ikke at blande vild med vilje med reneholdte områder. Eksempelvis bør hæk være adskilt fra græseng.</p> <p>Spørgsmål: Der mangler asfalt på Østerled. Svar: På Østerled er det ikke nyt asfalt, men når økonomien er til det, vil det blive undersøgt.</p> <p>Beskyttelse af stik på ledning, som anvendes til juletræsbelysning, sker med plastpose. Opfordring til en anden og pænere løsning.</p> <p>Ved elevatorer er der ikke pudset vinduer på tårn og karnapper igennem en længere periode. ØsterBO undersøger sagen.</p> <p>Spørgsmål: Afdækning/drybnæse ved vinduer er ikke udbedret efter påkørsel. Svar: Hvis man konstaterer fejl og skader, skal det meldes ind til Kundecenter.</p> <p>Ved Valløesgade 15 til 25 er blomsterkummer fjernet og der køres derfor ud over fortov og ud på Rødkildevej. ØsterBO undersøger, om der kan/skal opstilles blomsterkasser, så adgang til Rødkildevej blokeres. Opfordring til, at vi får indsendt opgaver via Kundecenter.</p>

	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Steen Andersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B Brandt Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Reenberg Afdelingsbestyrelsesmedlem Peter V. Hansen</p> <p>1. suppleant: Jeanette Elkjær 2. suppleant: Jane Nielsen</p> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 6 ser således ud:</p> <p>Medlem: Hedvig B. Jensen Medlem: Hanne Steen Andersen Medlem: Peter Vestergaard Hansen Medlem: Lone Reenberg Medlem: Jeanette Elkjær</p> <p>1. suppleant: Malene May Hansen 2. suppleant: Jane Nielsen</p>
--	--

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Et næsten konstant emne har været de store regnmængder, som Vejle har været hårdt ramt af. Afdelingen har også været ramt. Indsivning af grundvand i kældre i flere blokke har givet store problemer. Et rådgivende ingeniørfirma er blevet kontaktet og har givet forslag til løsning af dette. Og der er i oktober/november måned etableret flere stikdræn under kældergulvet i blok 6.8 – Parkvej 39-49 på tværs af bygningen. Brønde placeres udenfor bygningen. Samtidig hermed monteres pejlerør, så effekten af dette tiltag kan aflæses. Ud fra disse pejlinger af, hvor højt grundvandet står, vil det blive vurderet, om dette tiltag er nok.

På repræsentantskabsmødet i marts 2024 var der enighed om, at man ville hylde de frivillige og beboerdemokratiske engagementer ved afholdelse af en frivilligfest og stiftelse af Østerbonus. Alle beboere kunne stille forslag til Spireprisen og Ildsjæleprisen. Den 5. oktober afholdtes Frivilligfesten for alle beboere.

Frivillighedsprisen på 20.000 kr. gik til en tur til Søby Brunkulsmuseum. Spireprisen på 5.000 kr. gik til Bogcafeen, og Ildsjæleprisen gik til de 15 indstillede ildsjæle.

Det var en fin dag med foredrag fra Vejle Kommune om alle mulige aktiviteter for seniorer og et foredrag af Connie Svendsen, om at sige ja til livet og værdien af at gøre lidt ekstra. Et smil, en hjælpende hånd.

Der har været formandsmøde i maj måned med emner om den kommende frivilligfest og Østerbonus. Også et spændende oplæg af fællesskabskonsulent Ann Kirstine Brøgger Sørensen fra Spinderihallerne. Hun fortalte om Spinderihallerne historie, og hvordan det i dag har udviklet sig til et centrum for mange forskellige fællesskaber og mange kreative tiltag.

Det efterfulgtes af et gruppearbejde om, hvordan kan vi få fællesskabet til at spire afdelingsvis eller i et samlet Østerbo. Forslagene var bl.a. at invitere til en tur i Spinderihallerne, søge inspiration samme sted. Bogcafeen kan være ramme for mange ting.

Årets markvandring afslørede også, hvor hårdt vore grønne områder har været ramt af de store vandmængder. Flere steder har græsplæner og legepladser stået under vand i meget lang tid. Det har bl.a. betydet, at beplantningen nogle steder er døde af for meget vand. Disse bliver fjernet, og der bliver sået græs i stedet. Det kan bedre tåle vandet.

Legepladserne gennemses regelmæssigt, og rigtig mange steder er der legemateriale, som ikke længere kan bruges, da det ikke er sikkert. Dette materiale bliver/er blevet fjernet.

I bestyrelsen er der nu nedsat et legepladsudvalg, som gennemgår pladserne og undersøger muligheder for nye tiltag, såsom lidt større legepladser med muligheder for flere legeaktiviteter/ legeredskaber.

På markvandringen tilbød gartnerafdelingen, at de gerne ville samle de æbler ind, som ikke kunne nås. Det blev til 2 kasser, som blev stillet 2 steder i afdelingen. Opslag på Min side og Facebook fortalte om dette tiltag, og inviterede beboerne til at tage æblerne.

På legepladsen mellem 6.4. og 6.5 er der en "sort bunke", som bliver tilplantet med blomster/ biodiversitet til gavn for dyrelivet, så vi har noget pænt at se på.

I bogcafeen er der etableret en strikkecafé, hvor man dels kan lære nyt om strik, broderi på strik samt tale om bøger og højtlesning. Pladsen er jo begrænset, men dette tiltag er kommet rigtig fint i gang og fortsætter i 2025.

Afdelingens juleklippedag d. 16.11 blev også en god dag med deltagelse af meget aktive børn og beboere. En dag, som flere spurgte, om vi ville gentage.

Julebelysningen er blevet opgraderet i hele afdelingen, så vi alle kan glæde os over lyset i den mørke tid.

Grillpladsen ved Parkvej 25-37 har nu plads til mange, takket været stole m.v. fra beboere. Og dejlige blomster, krydderurter og planter. Pladsen tilhører hele afd. 6, og alle kan benytte sig af pladsen, grill mv.

I år valgte Jesper Christensen, vores tidligere inspektør, at gå på pension. Velkommen til vores nye inspektør Jonas Sørensen. Vi er i bestyrelsen sikre på, at vi får et godt samarbejde.

Bestyrelsesmøderne afholdes hver anden måned. Referater kan findes på Min side.

Fra bestyrelsen skal lyde en kæmpe tak til administrationen, de grønne og blå m/k'er, for den meget store hjælp, vi altid får, når vi beder om det.